

Text smlouvy pro účely zadávacího řízení za zadavatele odsouhlasil:

SMLOUVA O DÍLO

č. S-2/2022/ŘSS

kteřou podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
uzavírají

Česká republika - Ústavní soud

se sídlem Joštova 8, 660 83 Brno

IČO: 48513687

jednající prostřednictvím ředitele sekce soudní správy Ing. Františka Konečného
dále jen jako „**objednatel**“

zástupce objednatele ve věcech organizačních:

Ing. Marek Blažek, e-mail: marek.blazek@usoud.cz, tel: +420 542 161 198

a

.....

se sídlem

IČO:

zapsaná ve veřejném rejstříku u

spisová značka (oddíl, vložka)

jednající prostřednictvím

dále jen jako „**zhotovitel**“

zástupce zhotovitele ve věcech organizačních:

....., e-mail:

mobil:

(doplň dodavatel)

I.

Úvodní ustanovení, účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je výroba, dodávka a montáž vertikálních látkových žaluzií a posuvných panelových žaluzií (tzv. japonských stěn) včetně nosných lišt na okna do kanceláří Ústavního soudu zhotovitelem, a to takovým způsobem,

aby byly žaluzie funkční s dostatečným zastíněním pro optimální výkon pracovních činností zaměstnanců Ústavního soudu, a to při zachování vzhledu a dostatečně reprezentativní funkce, která Ústavnímu soudu jakožto soudnímu orgánu ochrany ústavnosti přísluší.

2. Zhotovitel je při zhotovování díla a při plnění dalších povinností podle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí a takovým způsobem, aby bylo účelu této smlouvy dosaženo v maximální možné míře a ve lhůtě stanovené pro splnění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že budova Ústavního soudu je památkově chráněným novorenesančním objektem bývalé zemské sněmovny a při zhotovování díla tuto skutečnost zohlední v rozsahu, ve kterém to budou vyžadovat dotčené právní předpisy, závazné pokyny orgánů památkové péče a pokyny objednatele.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí zhotoví pro objednatele dílo spočívající ve výrobě, dodávce a montáži vertikálních látkových žaluzií a posuvných panelových žaluzií (japonských stěn) včetně nosných lišt na okna do vybraných kanceláří Ústavního soudu, a to v počtu kusů, v rozměrech, v barevném, materiálovém a konstrukčním provedení specifikovaném v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy a v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „žaluzie“ nebo „dílo“), a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen provést potřebná zaměření oken v místnostech, v nichž mají být žaluzie umístěny. Za škodu vzniklou zhotoviteli, objednateli nebo třetím osobám nesplněním této povinnosti odpovídá zhotovitel.
3. Žaluzie budou mít tyto parametry:
 - a) lamelové žaluzie: šířka jedné lamely: 127 mm (tzv. standardní lamela); barevnost: světlá krémová; charakteristika: neprůhledná a pro slunce neprůsvitná, tlumící světlo, ukončení na úrovni parapetu;
 - b) posuvné panelové žaluzie: šířka jedné lamely dle rozměru oken (vždy dva panely zakryjí jedno okno - dvoudrážkový profil); barevnost: bílá se strukturou; charakteristika: neprůhledná a pro slunce neprůhledná, tlumící světlo; ukončení na úrovni podokenního parapetu;
 - c) vnitřní mechanismus z plastových distancí;
 - d) ovládání kuličkovým řetízkiem a šňůrou (stahování k oběma krajům okna s výjimkou posuvných panelových žaluzií).
4. V rámci plnění této smlouvy je zhotovitel povinen uskutečnit na své náklady i dodávku všech žaluzií a lišt do sídla objednatele a kompletní montáž žaluzií a lišt do objednatelům určených místností, a to v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, pokyny objednatele

a způsobem, který umožní, aby žaluzie mohly být bez nutnosti dalších opatření či úprav užívány k obvyklému účelu.

III.

Místo a termín plnění

1. Dílo podle této smlouvy bude provedeno v sídle objednatele v budově nacházející se na adrese Joštova 625/8, 660 83 Brno (dále také „*místo plnění*“ nebo „*budova*“).
2. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na **dvě části** (etapy díla). Věcný a časový harmonogram provádění díla je následující:
 - a) první část díla (tzv. „**první etapa**“) spočívá v dodávce a montáži žaluzií ve vybraných kancelářích budovy, přičemž specifikace oken a místností, které etapa zahrnuje, je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy;
 1. zahájení prací dne: **9. 5. 2022;**
 2. dokončení příslušné etapy nejpozději dne: **18. 5. 2022;**
 - b) druhá část díla (tzv. „**druhá etapa**“) spočívá v dodávce a montáži žaluzií ve vybraných kancelářích budovy, přičemž specifikace oken a místností, které etapa zahrnuje, je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy;
 1. zahájení prací dne: **20. 7. 2022;**
 2. dokončení příslušné etapy nejpozději dne: **21. 9. 2022.**

Podrobný časový harmonogram provádění díla je uveden v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Dílo (příslušná část díla) je dokončeno, jestliže
 - a) je předvedena jeho způsobilost sloužit jeho obvyklému účelu;
 - b) je zhotoveno v souladu se smlouvou a jejími přílohami a nevykazuje vady.

Příslušná část díla (etapa) je provedena, je-li dokončena a předána objednateli.
4. O předání každé části díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem se sepíše předávací protokol, opatřený podpisy obou smluvních stran. Řádným předáním se rozumí předání a namontování veškerých žaluzií a lišt do předmětných prostor, jež je v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a požadavky objednatele a bez jakýchkoliv faktických či právních vad (včetně množstevních).
5. O záměru předat dílo, resp. příslušnou část díla, a o termínu jeho předání, je zhotovitel povinen písemně nebo formou e-mailu vyrozumět objednatele nejpozději 3 dny předem. Řádným předáním se rozumí předání nábytku v souladu s touto smlouvou a bez vad.
6. V předávacím protokolu budou podrobně specifikovány zjevné vady a další výhrady, které objednatel při předání díla zhotoviteli vytknul. V předávacím protokolu bude uvedeno stanovisko zhotovitele k výhradám objednatele, a to včetně způsobu a lhůty pro odstranění vad, pokud se na jejich odstranění smluvní strany při předání díla dohodly. Zhotovitel je povinen zajistit, že při předání díla bude přítomen jeho zaměstnanec či jiný

zástupce, jenž je oprávněn vyjádřit jménem zhotovitele stanovisko k vytčeným vadám a rozhodnout o způsobu a lhůtě pro jejich odstranění. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.

7. Jestliže v souvislosti s předáváním díla vyjde najevo, že dílo není dokončeno (tj. zejména není provedeno v souladu se smlouvou a jejími přílohami, není provedeno v požadovaném rozsahu nebo vykazuje jiné vady) není objednatel povinen dílo převzít a není povinen podepsat předávací protokol. Vady zjištěné v souvislosti s plánovaným předáním díla budou v takovém případě uvedeny pouze v datovaném písemném záznamu podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Po dobu, po kterou zhotovitel objednateli nabízí k převzetí dílo s vadami (dílo neodpovídající smlouvě a jejím přílohám), je v prodlení se splněním závazku předat dílo.
9. Vady existující v době předání díla, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět, může objednatel u zhotovitele uplatnit kdykoli bez časového omezení.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení jednotlivých částí (etap) díla je následující:
 - a) **první etapa:**
..... Kč bez DPH, tj. **Kč** včetně DPH ve výši 21 %;
 - b) **druhá etapa:**
..... Kč bez DPH, tj. **Kč** včetně DPH ve výši 21 %.
(doplň dodavatel)
2. Cena díla za každou etapu byla mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána v souladu s cenovou nabídkou, kterou zhotovitel předložil v rámci své nabídky podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Cena za každou část díla (etapu) je pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s výrobou, dodávkou a montáží díla včetně balného a dopravy na místo plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená za každou jednotlivou část (etapu) díla zvlášť, a to až poté, co dojde k protokolárnímu předání řádně dokončené příslušné části díla, tj. díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
3. K zaplacení ceny za příslušnou část díla je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů. Zhotovitel

vystaví a objednateli odešle fakturu až po protokolárním předání řádně dokončené příslušné části díla.

4. Splatnost faktury bude činit 14 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli dle předcházející věty se dnem jejího doručení lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Bez ohledu na ustanovení předchozího odstavce platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady příslušné části díla, které objednatel u zhotovitele písemně vytknul bez zbytečného odkladu po předání díla, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

VI. Záruka

1. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu díla spočívajícího v nábytku poskytuje objednateli záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*občanský zákoník*“), a to v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná ve vztahu ke všem částem díla běžet dnem, kdy bude řádně dokončené dílo (v celém rozsahu) protokolárně předáno objednateli.
2. Sjednáním záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ve smyslu § 2615 odst. 2 občanského zákoníku ani práva z vadného plnění ve smyslu § 2617 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka a pro odstranění vad platí níže uvedená ustanovení o reklamaci a odstranění vad.
4. Reklamací se pro účely této smlouvy rozumí uplatnění nároků objednatele z titulu záruky a z titulu vadného plnění u zhotovitele nebo u jeho právního nástupce.
5. Objednatel je povinen reklamaci provést písemně (a to i e-mailem) a vady díla v ní specifikovat. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace objednateli písemně oznámit:
 - a) termín nástupu jeho zaměstnanců za účelem odstranění vady;
 - b) předpokládanou lhůtu, v níž bude vada odstraněna.
6. Zhotovitel je povinen k odstranění vady nastoupit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. O nástupu zhotovitele k odstranění vad bude mezi smluvními stranami sepsán písemný záznam.

7. Lhůta pro odstranění musí být přiměřená povaze odstraňované vady a nesmí být delší, než je nezbytně nutné k řádnému odstranění vady, jakákoliv vada (vyjma vady uvedené v odstavci 8. tohoto článku) však musí být odstraněna nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou jinak.
8. Jedná-li se o vadu, jejíž existence představuje bezprostřední riziko vzniku jiných škod nebo ohrožuje bezpečnost a zdraví zaměstnanců Ústavního soudu, soudců Ústavního soudu nebo veřejnosti, musí být vada zhotovitelem odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli.
9. O odstranění vady bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu budou podrobně specifikovány vady a bude zde uveden termín nástupu k jejich odstranění a termín jejich odstranění a předání výsledků opravy objednateli.
10. Náklady na odstranění vad nese v celém rozsahu zhotovitel, a to až do okamžiku, kdy by případně bylo obecným soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že v rámci reklamace byly zhotovitelem odstraněny vady, za něž zhotovitel (z titulu vad nebo z titulu záruky) neodpovídá.
11. V případě, že zhotovitel k odstranění vady nenastoupí ve lhůtě uvedené v tomto článku a neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel bez dalšího oprávněn pověřit odstraněním vady jinou způsobilou osobu a náhrady veškerých nákladů s tím spojených se domáhat po zhotoviteli. Zhotovitel je povinen náklady písemně vyúčtované objednatelem uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo jejich vyúčtování doručeno.
12. Veškerá komunikace objednatele a zhotovitele v souvislosti s reklamacemi musí být písemná.

VII.

Vady díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které existovaly v době předání díla objednateli, byť by se projevily až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly později, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
2. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a vedle nich ustanoveními této smlouvy.
3. Tímto si smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo z vadného plnění i ve vztahu ke zjevným vadám, a to bez ohledu na to, zda jím byly vytknuty při převzetí díla. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Tímto si smluvní strany sjednávají, že lhůty stanovené občanským zákoníkem pro oznámení vad či uplatnění práva z vadného plnění běží ve vztahu ke všem vadám

až ode dne protokolárního předání řádně provedeného díla. Ujednání o záruce tím není dotčeno.

5. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že se kdykoli vyskytne na díle vada (na kterékoli jeho části), za níž zhotovitel odpovídá z titulu vad nebo z titulu záruky, objednatel není až do jejího řádného odstranění zhotovitelem povinen zhotoviteli platit část ceny, která odhadem objednatele přiměřeně odpovídá jeho právu na slevu (jež odpovídá povaze vady).
6. Vady existující v době předání díla, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět, může objednatel u zhotovitele uplatnit kdykoli bez časového omezení.
7. Ujednáními obsaženými v tomto článku nejsou ustanovena ujednání této smlouvy ohledně záruky a odstraňování vad po dobu záruční doby.

VIII. Sankce

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s řádným předáním díla nebo jeho části, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku VI. odst. 6 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku VI. odst. 7 (resp. neodstraní vady v rámci reklamace v uvedené či dohodnuté lhůtě), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 6 této smlouvy, je povinen za každý případ porušení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč**.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 7 této smlouvy, je povinen za každý případ porušení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč**.
6. Smluvní pokutu vyúčtovanou objednatelem je zhotovitel povinen platit bez ohledu na to, zda porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou zavinil či nikoli (s výjimkou případů, kdy splnění zajištěné povinnosti znemožnil objednatel).
7. Jednotlivé nároky na smluvní pokuty se vzájemně nekonzumují a existují vedle sebe.
8. Nárok na smluvní pokutu trvá i po splnění této smlouvy, jakož i poté, co dojde k zániku smlouvy, např. v důsledku odstoupení kterékoliv smluvní strany.
9. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů poté, co byl k jejímu uhrazení písemně vyzván objednatelem. Ujednáním o smluvní pokutě, ani uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do částky, o kterou

náhrada škody smluvní pokutu přesahuje. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

10. Odpovědnost za porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou je objektivní. Pro účely náhrady škody způsobené v souvislosti s plněním této smlouvy se hrubá nedbalost posuzuje jako úmysl.
11. Úhrady úroků z prodlení se může domáhat jen ta smluvní strana, která není v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.

IX.

Práva a povinnosti smluvní stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději 3 pracovní dny před zahájením plnění předá objednateli písemný **seznam osob**, které budou jakožto jeho zaměstnanci či pracovníci, provádět činnosti podle této smlouvy nebo se budou v souvislosti s prováděním smlouvy pohybovat v místě plnění. V seznamu bude u každé osoby uvedeno jméno, příjmení, datum narození, adresa a číslo občanského průkazu. Jakoukoli změnu v okruhu osob uvedených v seznamu (nástup jiných osob) je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit bez zbytečného odkladu, zpravidla 3, nejméně však 2 pracovní dny před nástupem těchto osob na místo plnění, a to spolu s uvedením všech výše uvedených identifikačních údajů. Při nesplnění této povinnosti nebude ze strany PČR těmto osobám umožněn vstup do budovy. Objednatel si vyhrazuje právo okruh osob podílejících se na provádění díla se zhotovitelem projednat. Skutečnosti uvedené v tomto odstavci bere zhotovitel na vědomí.
2. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytovat součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné zhotovení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplyvají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností podle této smlouvy.
5. Objednatel zhotoviteli na jeho žádost umožní přístup do prostor budovy Ústavního soudu, jež jsou dotčeny realizací díla.
6. Zhotovitel je při likvidaci vzniklého odpadu v souvislosti s prováděním díla povinen postupovat ekologicky dle požadavků příslušných předpisů pro nakládání s odpady. Čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat u všech svých zaměstnanců a pracovníků podílejících se na plnění předmětu této smlouvy veškeré pracovní právní

předpisy, důstojné pracovní podmínky a rovněž všechny předpisy týkající se zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit z důvodů uvedených v zákoně nebo v této smlouvě. Kterákoliv smluvní strana může od smlouvy odstoupit, zejména pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
3. Za podstatné porušení smlouvy se na straně objednatele považuje více než patnáctidenní prodlení s úhradou ceny díla podle článku IV. a V. smlouvy.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje
 - a) více než patnáctidenní prodlení s předáním kterékoliv části díla, nebo
 - b) předání díla, které je v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně. Nedílnou součástí smlouvy jsou též všechny její přílohy.
3. Pohledávku, ani část pohledávky z této smlouvy nelze postoupit jiné osobě, pokud s tím nevysloví písemný souhlas obě smluvní strany této smlouvy. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
5. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) *„Specifikace místností a oken“ - rozměry a množství žaluzií, etapy, kanceláře*
- 2) *Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku*

- 3) *Cenová nabídka dodavatele, resp. zhotovitele podaná do zadávacího řízení*
- 4) *Čestné prohlášení dodavatele/zhotovitele o ekologické likvidaci vzniklého odpadu*

V Brně dne

V dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel