

# Sekce majetková Ministerstva obrany Odbor nemovité infrastruktury

náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaaavk

---

Sp. zn. SpMO 26694/2022-1322/13

Praha 15. srpna 2022

Přílohy: 4/-

## **Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Olomouc, Žižkova kasárna, areálová přípojka NN - výstavba“**

Veřejná zakázka na stavební práce „**Olomouc, Žižkova kasárna, areálová přípojka NN - výstavba**“ (dále jen „VZ“) je zadávána dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jako veřejná zakázka malého rozsahu, a to zveřejněním na profilu zadavatele, tj. Národní elektronický nástroj - <https://nen.nipez.cz/> (dále jen „NEN“), pod systémovým číslem: N006/22/V00021036.

### **1. Identifikační a kontaktní údaje veřejného zadavatele**

Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, Praha 6, jejímž jménem jedná Ing. Karel Toufar, ředitel Odboru nemovité infrastruktury, Sekce majetkové MO, se sídlem nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, IČO 60162694, DIČ CZ60162694, e-mail: oni.sva@army.cz.

Kontaktní osoba zadavatele: Jan Golej, tel.: 973 229 813, e-mail: oni.sva@army.cz.

### **2. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky, včetně fakturačních a platebních podmínek, doba a místo plnění, záruční podmínky, smluvní pokuty a podmínky zániku smlouvy o dílo jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), který je přílohou č. 1 „Výzvy k podání nabídky“ (dále jen „Výzva“) a bude pouze doplněna o údaje vztahující se k nabídce dodavatele, tj. bude doplněna o identifikační údaje, celkovou cenu díla v požadovaném členění, délku záruční doby a jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele.

Dodavatel již není povinen – avšak dle své úvahy může – přikládat vyplněnou Smlouvu jako součást své nabídky. Smlouva je však pro dodavatele závazná a podáním nabídky dodavatel vyjadřuje s jejím zněním úplný souhlas.

Vybraný dodavatel bude vyzván k uzavření Smlouvy samostatnou výzvou Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, která si vyhrazuje právo po formální stránce upřesnit konečné znění Smlouvy před jejím podpisem.

### **3. Informace o druhu a předmětu VZ**

Předmětem plnění VZ je zpracování jednostupňové dokumentace pro stavbu a následná realizace nové areálové přípojky NN, včetně souvisejících stavebních prací, ve vojenském

objektu Žižkových kasáren v Olomouci. Součástí předmětu plnění je zajištění autorského dozoru (dále jen „AD“).

Podrobné vymezení předmětu plnění VZ je upraveno ve Smlouvě.

Klasifikace předmětu VZ Common Procurement Vocabulary (dále jen „CPV“):

71000000-8: architektonické, stavební, technické a inspekční služby;

45000000-7: stavební práce.

#### **4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

4.1. Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 zákona předložením „Čestného prohlášení k prokázání splnění kvalifikace“ podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele způsobem analogicky dle § 75 zákona. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 Výzvy.

4.2. Dodavatel prokáže splnění **profesní způsobilosti** analogicky dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) zákona, a to předložením kopií dokladů:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení);
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ, a to:
  - **projektová činnost ve výstavbě;**
  - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
  - **výkon zeměměřičských činností**
- c) **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - **autorizace v oboru pozemní stavby;**
  - **autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.**

Pozn.: Pokud je držitelem autorizace (osvědčení) osoba v pracovněprávním vztahu k dodavateli, je tuto skutečnost nutné uvést prohlášením.

- d) **Oprávnění k provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek určených technických zařízení**, vydané Státním odborným dozorem v rezortu Ministerstva obrany ČR, pro **oblast elektrických zařízení**. Toto Oprávnění lze nahradit **Sdělením o prověření odborné způsobilosti** vydaným Státním odborným dozorem v rezortu Ministerstva obrany ČR, pro **oblast elektrických zařízení**.

#### **5. Jiné způsoby prokázání kvalifikace**

5.1. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění požadované kvalifikace dle odst. 4.2 písm. b) až d) Výzvy v plném rozsahu, je analogicky dle § 83 zákona oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob.

Tato osoba, která prokazuje chybějící část kvalifikace je v takovém případě povinna analogicky dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona v nabídce prostřednictvím dodavatele předložit čestné prohlášení jiné osoby (podepsané jinou osobou), z něhož budou plynout následující skutečnosti o tom, že:

- a) tyto osoby splňují profesní způsobilost analogicky dle § 77 odst. 1 zákona,
- b) tyto osoby jsou způsobilé v rozsahu prokázání chybějící kvalifikace dodavatele,
- c) tyto osoby splňují podmínky základní způsobilosti analogicky dle § 74 zákona a
- d) dodavatel má od těchto osob písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění VZ nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění VZ, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5.2. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, musí každý z účastníků společné nabídky prokázat základní způsobilost samostatně. Požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 2 zákona, mohou prokázat všichni účastníci společně. Odpovědnost za plnění VZ nesou všichni účastníci společné nabídky společně a nerozdílně.

5.3. Další pravidla pro předkládání dokladů, prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob jsou obsažena zejm. analogicky v § 45, § 81, § 82, § 83 a § 84 zákona. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky je upraveno zejm. analogicky v § 87 zákona, Seznam kvalifikovaných dodavatelů zejm. analogicky v § 226 a násl. zákona, Systém certifikovaných dodavatelů zejm. analogicky v § 233 a násl. zákona. V souvislosti s výše uvedenými odkazy chce zadavatel zvláště upozornit na možnost využití analogicky § 45 odst. 4 zákona (představující zjednodušení pro dodavatele), dle kterého „*Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.*“

## **6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny VZ**

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu v členění:

- a) za 1. etapu díla: zpracování PD
    - ,- Kč bez DPH
    - ,- Kč DPH 21%
    - ,- Kč včetně DPH
  
  - b) za 2. etapu díla: realizace stavby
    - ,- Kč bez DPH
    - ,- Kč DPH 21%
    - ,- Kč včetně DPH
- z toho cena za AD:
- ,- Kč bez DPH
  - ,- Kč DPH 21%
  - ,- Kč včetně DPH

- c) **Celková nabídková cena** (tj. cena celkem za 1. - 2. etapu díla)  
- Kč bez DPH  
- Kč DPH 21%  
- Kč včetně DPH

**Celková nabídková cena za předmět plnění VZ je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu plnění VZ.**

Dodavatelem zpracovaná nabídková cena musí být úplná, tj. do požadované nabídkové ceny dodavatel zahrne veškeré náklady spojené s plněním předmětu VZ a s jeho předáním.

Cena dle bodu 6. Výzvy bude rozpracována do tabulky „Cenová kalkulace“, která je přílohou č. 3 Smlouvy.

Cena za I etapu díla - zpracování PD bude rozpracována do tabulky „Rozklad cen“, která je přílohou č. 3 Výzvy.

Ke způsobu ocenění **VŠECH** položek dodavatel použije platné ceníky prací, činností a služeb.

**Použité jednotkové ceny jsou maximální po celou dobu realizace VZ. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění všech položek „Soupisu prací“.**

#### **7. Způsob hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZ je **nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

Pro hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria je rozhodující celková cena bez DPH uvedená v položkovém rozpočtu.

#### **8. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění ve vojenském objektu Žižkových kasáren v Olomouci se uskuteční **26. srpna 2022. Zahájení prohlídky je v 10:00 hod.** Účastníci prohlídky se shromáždí u vchodu do objektu **v 9:50 hod.**

Dodavatelé, kteří mají zájem se zúčastnit prohlídky místa plnění, **sdělí zadavateli** (kontaktní osobě) prostřednictvím NEN, datové zprávy nebo emailu oni.sva@army.cz nejpozději do **24. srpna 2022 do 15:00 hod.** jména a kontaktní telefonní čísla účastníků, včetně čísla platného průkazu totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas).

V případě, že se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka místa plnění **se neuskuteční.**

**Osobám bez požadovaných dokladů nebude umožněn vstup do objektu!**

#### **9. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě, a to cestou NEN na adrese <https://nen.nipez.cz/>, kde systémové číslo zakázky je N006/22/V00021036.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 5. září 2022 v 9:00 hod a musí být podány cestou NEN.**

## **10. Jiné požadavky zadavatele na plnění VZ**

- 10.1. Zadávací podmínky tvoří Výzva včetně příloh.
- 10.2. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 10.3. Závazkové vztahy budou uzavřené v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Návrh Smlouvy obsahující obchodní podmínky zpracované zadavatelem je přílohou č. 1 této Výzvy.
- 10.4. Dodavatel je povinen určit části VZ, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a pokud jsou mu tito poddodavatelé známi, předložit jejich seznam a uvést, kterou část VZ bude každý z poddodavatelů plnit.

## **11. Požadavky zadavatele na formu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podepsána oprávněnou osobou dodavatele. Analogicky dle § 107 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel podal nabídku se všemi požadovanými doklady a přílohami **pouze v elektronické podobě** prostřednictvím NEN - <https://nen.nipez.cz/>.

Nabídka musí obsahovat:

- Název VZ, datum zpracování nabídky, razítko a podpis statutárního orgánu dodavatele.
- Identifikační údaje dodavatele (příloha č. 4 Výzvy).
- „Obsah nabídky“, kde budou uvedeny jednotlivé přílohy nabídky:
  - č. 1: „Čestné prohlášení“ k požadavku zadavatele na prokázání kvalifikace dle odst. 4.1. Výzvy a doklady dle odst. 4.2. Výzvy, příp. dle bodu 5. Výzvy.
  - č. 2: Vyplněná „Cenová kalkulace“ (příloha č. 3 Smlouvy) dle bodu 6. Výzvy.
  - č. 3: Vyplněný „Rozklad cen“ (příloha č. 3 Výzvy) dle bodu 6. Výzvy.
  - č. 4: Zadavatel požaduje na dodavateli délku záruční doby na jakost díla v délce min. 60 měsíců. Dodavatel ve své nabídce uvede délku záruční doby na jakost díla v měsících.  
Nebude-li délka záruky uvedena v nabídce, bude zadavatel vycházet z toho, že dodavatel akceptuje minimální délku stanovenou ve Smlouvě.  
V případě rovnosti nabídkových cen rozhodne o pořadí nabídek delší nabídnutá záruční doba v měsících jakost díla.
  - č. 5: Seznam poddodavatelů dle odst. 10.4. Výzvy.

## **12. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- postupovat při posuzování a hodnocení nabídky účastníka analogicky k části druhé zákona, mj. je oprávněn posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím postupu před nebo až po hodnocení nabídek;
- postupovat analogicky k ustanovení § 46 odst. 1 zákona.
- změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky VZ ve lhůtě pro podání nabídek;
- zrušit tuto VZ do doby uzavření smluvního vztahu;

- zrušit tuto VZ, pokud cena nebude v místě a čase obvyklá;
- zrušit tuto VZ, pokud obdrží pouze jednu nabídku;
- v případě jakéhokoli dokumentu, jenž je povinnou součástí nabídky dle požadavků zadavatele, který bude v jiném než v českém jazyce, musí být součástí nabídky rovněž jeho překlad do českého jazyka, toto se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si analogicky k ustanovení § 45 odst. 3 zákona vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.
- vyžádat si od dodavatele v rámci hodnocení nabídek zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, pokud bude mít pochybnosti o její reálnosti (jestliže nebude cena dodavatelem objasněna ve stanovené lhůtě nebo pokud zdůvodnění zadavatel z objektivních důvodů neuzná, bude taková nabídka pro nesplnění požadavků vyřazena);
- každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, v případě provádění úprav v nabídce platí vždy jediná, poslední podaná verze nabídky.
- vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení, nesplní-li dodavatel zadávací podmínky stanovené zadavatelem;
- vyloučit vybraného dodavatele v případě, že se zadavatelem odmítne uzavřít smlouvu nebo neuzavře smlouvu nejpozději do 15 kalendářních dnů po uplynutí lhůty pro podání stížnosti proti vyhodnocení;
- po vyloučení vybraného dodavatele VZ zrušit nebo vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek. Pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek, musí zadavatel provést nové hodnocení. Účastník vyzvaný k uzavření Smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.

### **13. Vysvětlení změny nebo doplnění Výzvy**

- 13.1. Žádost o vysvětlení Výzvy musí být písemná, v českém jazyce a musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.
- 13.2. Případné vysvětlení, změny nebo doplnění Výzvy budou rovněž, tak jako Výzva, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/MO> v elektronické specifikaci VZ uveřejněné v NEN pod přiděleným systémovým číslem.
- 13.3. Pro přehlednost bude zadavatel v případě postupu podle tohoto bodu 13. Výzvy (tj. jak v případě vysvětlení, tak změn či doplnění) dokumenty uveřejňované na profilu zadavatele formálně označovat „Vysvětlení, změna, doplnění Výzvy č. ...“ a tyto číslovat ve vzestupném pořadí od 1.

### **14. Stížnost**

Stížnost dodavatele je stížnost proti úkonu zadavatele u veřejné zakázky malého rozsahu (např. proti zveřejněným zadávacím podmínkám VZ, nebo na postup zadavatele při vyhodnocení VZ). Stížnost dodavatele musí být doručena zadavateli elektronickou formou, prostřednictvím elektronické komunikace předmětné VZ v NEN ve lhůtě 3 pracovních dnů, která se počítá ode dne vyhlášení VZ v případě stížnosti proti zadávacím podmínkám, resp. ode dne zveřejnění vyhodnocení VZ v NEN v případě stížnosti proti postupu zadavatele při vyhodnocení, resp. ode dne doručení (tj. odeslání) oznámení o vyloučení dodavatele.

V případě nefunkčnosti NEN je možné zaslat stížnost na e-mailovou adresu zpracovatele VZ (zaměstnanec pověřený zadavatelem k zadání VZ do NEN). Zadavatel vyřizuje stížnost ve lhůtě 3 pracovních dnů od jejího doručení zadavateli. V případě nesouhlasu dodavatele s odmítnutím stížnosti má dodavatel možnost odvolat se prostřednictvím elektronické adresy zadavatele: oni.sva@army.cz, a to do 3 pracovních dnů od doručení vyřízení stížnosti zadavatelem. Stížnost bude opětovně přezkoumána a odpovězeno na ni bude ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení. Dodavatel se může práva na podání stížnosti písemně vzdát po vzniku tohoto práva.

**Přílohy:**

- č. 1: návrh Smlouvy, včetně příloh;
- č. 2: vzor čestného prohlášení;
- č. 3: „Rozklad cen“;
- č. 4: identifikační údaje dodavatele.

Ing. Karel Toufar  
ředitel  
podepsáno elektronicky