

The logo features a horizontal bar with a green-to-yellow gradient, followed by the text: "Ministerstvo životního prostředí".



Č.j. KRPK-19239-26/ČJ-2020-1900MN

Dolní Rychnov 18.června 2020

Specifikace prací v rámci VZMR

Vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu OPŽP pro objekt OOP Bochov

Jedná se o zajištění zpracovatele dokumentace pro podání žádosti o dotaci z OPŽP (Operační program Životní prostředí).

Předpoklad zahájení prací : po uzavření smlouvy o dílo

Předpoklad ukončení prací: 3 měsíce od data podepsání smlouvy o dílo

Předmětem veřejné zakázky jsou přípravné práce a činnosti pro podání žádosti o dotaci z OPŽP – připravovaná výzva č. 152. Součástí je příprava podkladů pro vydání stavebního povolení a autorský dozor.

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace zateplení budovy, zateplení střechy, výměna stávajících celokovových dveří u vchodu do zadního dvora za tepelně izolační dveře, výměna luxfer za zdivo s příslušnou tepelnou propustností, instalace vertikálních žaluzií na okna, výměna stávajícího atmosférického plynové kotle za kondenzační plynový kotel, včetně příslušné regulace a úpravy komínového tělesa.

Regulace topného systému bude u PD řešena přes web rozhraní s možností dálkového přístupu.

Projektová dokumentace (dále jen PD) bude vypracována pro stavení povolení, případně pro územní souhlas a pro realizaci stavby. Dále tato PD bude sloužit pro získání dotace a k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele. PD bude vypracována včetně rozpočtu a výkazu výměr a to i ve „slepém“ provedení.

- PD musí být zpracována dle Stavebního zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění,
- PD bude využita pro výběr dodavatele stavby, proto musí být v souladu se zákonem 134/2006 Sb. a vyhlášky 169/2016 Sb.
- PD bude sloužit pro získání dotace, proto všechny doklady musí být v souladu s příslušnou výzvou č. 152 Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životního prostředí 2014-2020“ a Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí pro období 2014-2020 (dále jen PrŽaP)
- Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací.
- PD musí obsahovat rozdělení soupisu dodávek a prací na uznatelné a neuznatelné výdaje.

- PD musí obsahovat harmonogram stavebních prací.
- PD musí obsahovat složku „Požárně bezpečnostní řešení“.
- PD musí obsahovat složku „Dokladová část“ obsahující všechny potřebné doklady pro úspěšné získání dotace, stavebního povolení a realizaci akce, mimo jiné i Odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“.
- Musí být zpracován Energetický posudek, Energetický štítek obálky budovy, včetně protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) a Průkaz energetické náročnosti budovy.
- Musí být zpracován dokument „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování objektu“.
- Musí být zpracován „Kumulativní rozpočet projektu dle platných PrŽaP.“
- PD musí být předběžně projednána s dotčenými orgány státní správy.
- PD musí být předběžně projednána se zástupci jednotlivých dotčených odborů Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje (KŘP KVK) a Ministerstva vnitra ČR.
- Zpracování případných připomínek ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a odborů KŘP KVK a Ministerstva vnitra ČR.
- Zhotovitel vyzve minimálně 1x týdně nebo dle potřeby zadavatele ke koordinační schůzce. Předmětem bude konzultace nad rozpracovanou projektovou dokumentací. Ze schůzky se pořídí zápis.
- Zhotovitel PD na vyžádání zadavatele zajistí účast autorizované osoby na výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

Stanovisko OTO :

Objekt je osazen elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS), který se mimo jiné skládá z prvků prostorové a plášťové ochrany. Zejména prvky plášťové ochrany , jako jsou např. magnetické kontakty dveří a oken je nutné zakomponovat do projektové dokumentace a následného díla tak, aby vyhovovali ČSN a požadavkům Policie ČR na zabezpečení vlastních objektů. Požadavky na technické zabezpečení vlastních objektů má v gesci Odbor technické ochrany KŘP-K a ty je nutné v PD zohlednit. Objekt je osazen uzavřeným kamerovým systémem (CCTV), kdy vlastní kamery jsou instalovány převážně na plášti budov.

Bezpodmínečnou součástí PD musí být souhlasné stanovisko s PD Odboru technické ochrany KŘP-K.

PD bude předána v tomto rozsahu:

5x listinné podobě

1x elektronická podoba na USB nosiči v editovatelném formátu – DOC, XLS, DWG

1x elektronická podoba na USB nosiči v needitovatelném formátu – PDF

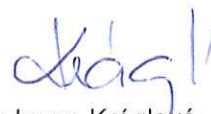
Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností a dokladů, které nejsou v této části zadávací dokumentace vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace, přiznání dotace a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.

Součástí předmětu veřejné zakázky je zabezpečení výkonu autorského dozoru (AD) po celou dobu výstavby dle vyžádání objednatele – předpokládaný počet 15 hodin AD.

AD bude realizován až při skutečné realizaci celé akce, tj. za podmínky, že bude poskytnuta podpora z OPŽP. O tomto bude zhotovitel zadavatelem prokazatelně písemně informován. Cena za AD bude fakturována dle skutečně realizovaného počtu hodin AD, odsouhlaseného zadavatelem, za použití hodinové sazby za AD uvedené v CN a uzavřené smlouvě o dílo.



Zpracoval: Ing. Stanislav Hubka
Investiční referent OSNM



Schválila: Ivona Krágllová
vedoucí OSNM